

**Получение услуги Департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми:
Направление уведомления о планируемом сносе или о завершении сноса объекта капитального строительства.**

Инструкция по получению услуги на портале Госуслуг:

1. «Зайдите на портал Госуслуг: gosuslugi.ru, нажмите в верхней строке на раздел «Недвижимость, Стройка», нажмите «Показать все» и выберите услугу «Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства». Нажмите кнопку «Начать»»

Направление уведомления о планируемом сносе или о завершении сноса объекта капитального строительства

В целях сноса объекта капитального строительства собственнику или застройщику необходимо направить уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства. После окончания работ по сносу необходимо направить уведомление об окончании работ по сносу

Срок услуги 7 рабочих дней

Результатом услуги является решение о принятии уведомления о планируемом сносе (завершении сноса) объекта капитального строительства в электронном виде

[Начать](#)

2. «Выберите нужный вариант ответа».

[← Назад](#)

Выберите цель обращения

[Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства >](#)

[Направление уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства >](#)

3. «Выберите нужный вариант ответа».

Кто обращается за услугой?

Заявитель >

Представитель >

4. «Проверьте данные или введите (при необходимости) сведения о заявителе, документе, удостоверяющем личность, контактный номер телефона, адрес электронной почты, адрес регистрации заявителя, адрес фактического проживания»

5. «Выберите верный вариант ответа».

< Назад

Право застройщика на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?

Наличие зарегистрированного права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости можно проверить в личном кабинете на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, в разделе «Мои объекты»

Право зарегистрировано в ЕГРН >

Право не зарегистрировано в ЕГРН >

6. «Если вы выбрали «Право зарегистрировано в ЕГРН». Введите кадастровый номер и адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства. Нажмите на кнопку «Далее»».

< Назад

Укажите сведения о земельном участке

Кадастровый номер земельного участка

Кадастровый номер должен иметь значение в формате: 2:2:4-7:1-9 символов.
Например, 21:32:1234567:54321

Кадастровый номер земельного участка можно узнать, в том числе по условному номеру, на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, посредством сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online».

Адрес земельного участка

Нет дома Нет квартиры

Ввести описание местоположения земельного участка

Укажите описание местонахождения земельного участка (адресный ориентир) при отсутствии адреса в федеральной адресной системе

Далее

7. «Если вы выбрали «Право не зарегистрировано в ЕГРН. Загрузите «Правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором расположен объект капитального строительства». Нажмите на кнопку «Далее».

Загрузите документы

Правоустанавливающие документы застройщика на земельный участок

Загрузите правоустанавливающие документы застройщика на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости. Например, договор аренды, свидетельство о праве собственности, полученное до 31.01.1998, и иные документы.

Для загрузки выберите файл с расширением *.PDF, *.BMP, *.TIFF, *.SIG, *.RAR, *.ZIP, *.JPG, *.JPEG, *.PNG.

Максимально допустимый размер файла – 50 Мб.

Перетащите файлы или выберите на компьютере

[Выбрать файл](#)

Далее

8. «Выберите верный вариант ответа».

[< Назад](#)

Сколько правообладателей у земельного участка?

Один >

Более одного >

9. Если Вы выбрали «Более одного» укажите сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок и нажмите «Далее».

[< Назад](#)

Укажите сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок

Указать ФИО физического лица или наименование организации, являющихся правообладателями земельного участка и вид права на земельный участок. Владение и пользование земельным участком, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при не достижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом

Добавить данные

Далее

10. «Выберите верный вариант ответа».

[< Назад](#)

Право застройщика на объект капитального строительства зарегистрировано в ЕГРН?

Наличие зарегистрированного права на объект капитального строительства в Едином государственном реестре недвижимости можно проверить в личном кабинете на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, в разделе «Мои объекты»

Право зарегистрировано в ЕГРН >

Право не зарегистрировано в ЕГРН >

11. «Если вы выбрали «Право не зарегистрировано в ЕГРН. Загрузите «Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства». Нажмите на кнопку «Далее».

[← Назад](#)

Загрузите документы

Правоустанавливающие документы застройщика на объект капитального строительства

Загрузите правоустанавливающие документы застройщика на объект капитального строительства, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости. Например, договор купли-продажи, свидетельство о праве на наследство и иные документы.

Для загрузки выберите файл с расширением *.PDF, *.BMP, *.TIFF, *.SIG, *.RAR, *.ZIP, *.JPG, *.JPEG, *.PNG.

Максимально допустимый размер файла – 50 Мб.

Перетащите файлы или выберите на компьютере

[📎](#) **Выбрать файл**

Далее

12. Введите кадастровый номер объекта капитального строительства

[← Назад](#)

Укажите сведения об объекте капитального строительства

Кадастровый номер объекта капитального строительства

Кадастровый номер должен иметь значение в формате: 2:2:4-7:1-9 символов.
Например, 12:23:5432167:98765

Кадастровый номер объекта капитального строительства можно узнать, в том числе по условному номеру, на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, посредством сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online».

Далее

13. «Выберите верный вариант».

[< Назад](#)

Сколько правообладателей у объекта капитального строительства?

Один [>](#)

Более одного [>](#)

14. Если Вы выбрали «Более одного» укажите сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства и нажмите «Далее».

[< Назад](#)

Укажите сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства

Указать ФИО физического лица или наименование организации, являющихся правообладателями объекта капитального строительства и вид права на объект капитального строительства. Владение и пользование объектом капитального строительства, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при не достижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом

[Добавить данные](#)

[Далее](#)

15. В случае если вы подаете уведомление о завершении сноса укажите дату направления уведомления о планируемом сносе и нажмите «Далее»

[< Назад](#)

Укажите сведения об уведомлении о планируемом сносе объекта капитального строительства

Дата направления уведомления

[Далее](#)

16. «Выберите нужный вариант ответа». (не заполняется в случае подачи уведомления о завершении сноса)

[← Назад](#)

Кем принято решение о сносе объекта капитального строительства?

Собственником объекта капитального строительства >

Органом местного самоуправления >

Судом >

17. Если Вы выбрали «Органом местного самоуправления» укажите реквизиты решения органа местного самоуправления и нажмите «Далее».

[← Назад](#)

Укажите реквизиты решения органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства

Номер решения

Дата решения

Наименование органа местного самоуправления

[Далее](#)

18. Если Вы выбрали «Судом» укажите реквизиты решения суда и нажмите «Далее».

[← Назад](#)

Укажите реквизиты решения суда о сносе объекта капитального строительства

Номер решения

Дата решения

Наименование суда

[Далее](#)

19. «Выберите верный вариант». (не заполняется в случае подачи уведомления о завершении сноса)

[← Назад](#)

Какой объект капитального строительства подлежит сносу?

- Объект индивидуального жилищного строительства >
- Садовый или жилой дом, размещенный на садовом земельном участке >
- Строения (сооружения) вспомогательного использования >
- Хозяйственные постройки >
- Гараж, размещенный на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности >
- Иные объекты капитального строительства >

20. Если Вы выбрали «Иные объекты капитального строительства» загрузите результаты и материалы обследования объекта капитального строительства и нажмите «Далее»

[← Назад](#)

Загрузите документы

Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства

Загружаемые документы должны содержать подписи и печати (при наличии) лиц, которые их подготовили.
Для загрузки выберите файл с расширением *.PDF, *.BMP, *.TIFF, *.SIG, *.RAR, *.ZIP, *.JPG, *.JPEG, *.PNG.
Максимально допустимый размер файла — 400 Мб.

Перетащите файлы или выберите на компьютере

[📎 Выбрать файл](#)

[Далее](#)

21. Загрузите проект организации работ по сносу объекта капитального строительства и нажмите «Далее»

[← Назад](#)

Загрузите документы

Проект организации работ по сносу объекта капитального строительства

Загружаемые документы должны содержать подписи и печати (при наличии) лиц, которые их подготовили.
Для загрузки выберите файл с расширением *.PDF, *.BMP, *.TIFF, *.SIG, *.RAR, *.ZIP, *.JPG, *.JPEG, *.PNG.
Максимально допустимый размер файла — 400 Мб.

Перетащите файлы или выберите на компьютере

[📎 Выбрать файл](#)

[Далее](#)

22. Найдите в поисковой форме департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, нажмите на него и нажмите «Выбрать»

< Назад

Выберите подразделение

департамент

Вы ранее выбрали

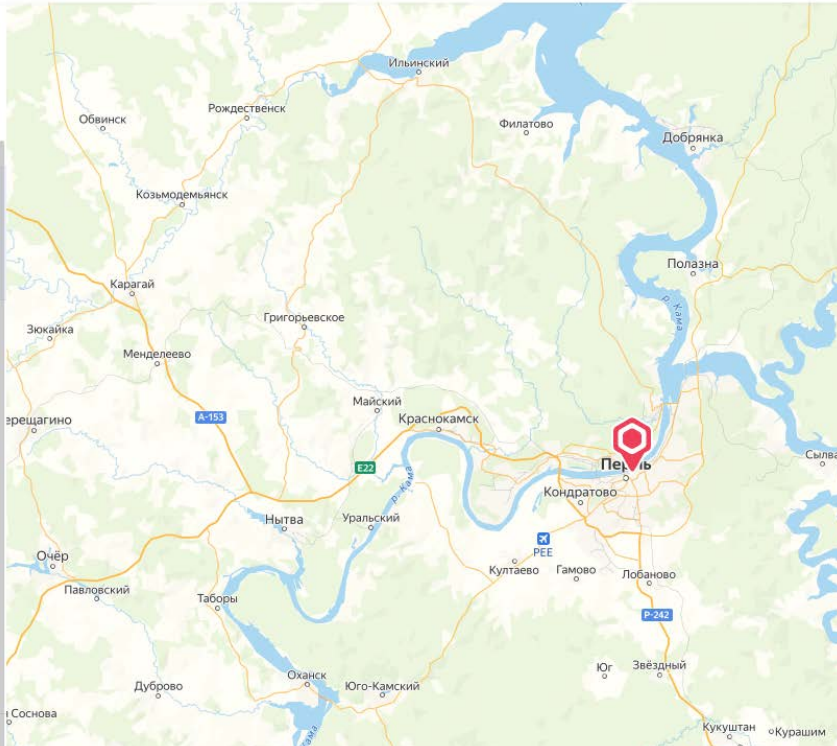
департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми

департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми

Адрес
614015, ПЕРМСКИЙ КРАЙ, ГОРОД ПЕРМЬ,
УЛИЦА СИБИРСКАЯ, 15

Наименование
департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми

Выбрать



23. Поставьте галочку если Вам необходимо получить дополнительно результат на бумажном носителе, выберите МФЦ или Уполномоченный орган и нажмите «Подать заявление»

< Назад

Способ получения результата

Электронный результат будет направлен в ваш личный кабинет на ЕПГУ

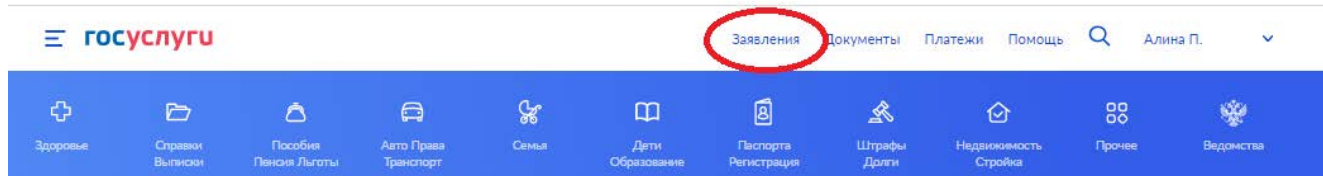
Получить дополнительно результат на бумажном носителе

МФЦ Уполномоченный орган, предоставляющий услугу

Подать заявление

Проверка статуса заявления.

1. «Нажмите на главное меню и выберите «Заявления»»:



2. «Выберите из списка поданное заявление и нажмите на него».

3. «Информация о ходе рассмотрения заявления будет отображаться во вкладке «История», для того чтобы перейти в историю, необходимо пролистать страницу до конца».